



LESIX

Salir del supermercado y pedir un café de especialidad; completar tu rutina en el gimnasio y encontrarte con esa amiga de toda la vida; buscar un restaurante para cenar y encontrar tantos que no sabes cuál elegir. Cuando un día cualquiera se convierte en el mejor de los planes, sabes que has encontrado tu lugar.

LESIX es un punto y aparte. Nuestra manera de entender el entretenimiento, el ocio, las compras o la restauración son una nueva experiencia.

Un espacio completamente transformado para convertirse en punto de encuentro para el entorno, donde los planes más sencillos y los encuentros más especiales tienen cabida.



Todo
pasa aquí
y ahora.



Es el momento de unirse a este gran proyecto que redefinirá el centro tal y como lo conocemos, gracias a una puesta en escena sorprendente y atractiva, con una oferta más amplia a todos los niveles, diseñada para generar un flujo constante de visitantes. LESIX se convertirá en el centro de todas las miradas y tú puedes formar parte de él.



Una afluencia cualificada y constante.

LESIX contará con operadores de referencia que suponen un motor de tráfico constante al centro, y que por lo tanto conducen clientes a tu local de manera completamente orgánica. Además llevaremos a cabo una estrategia de marketing y comunicación dirigida a incentivar el flujo y el interés, invirtiendo esfuerzos desde la propia preapertura hasta el on-going a lo largo del tiempo.

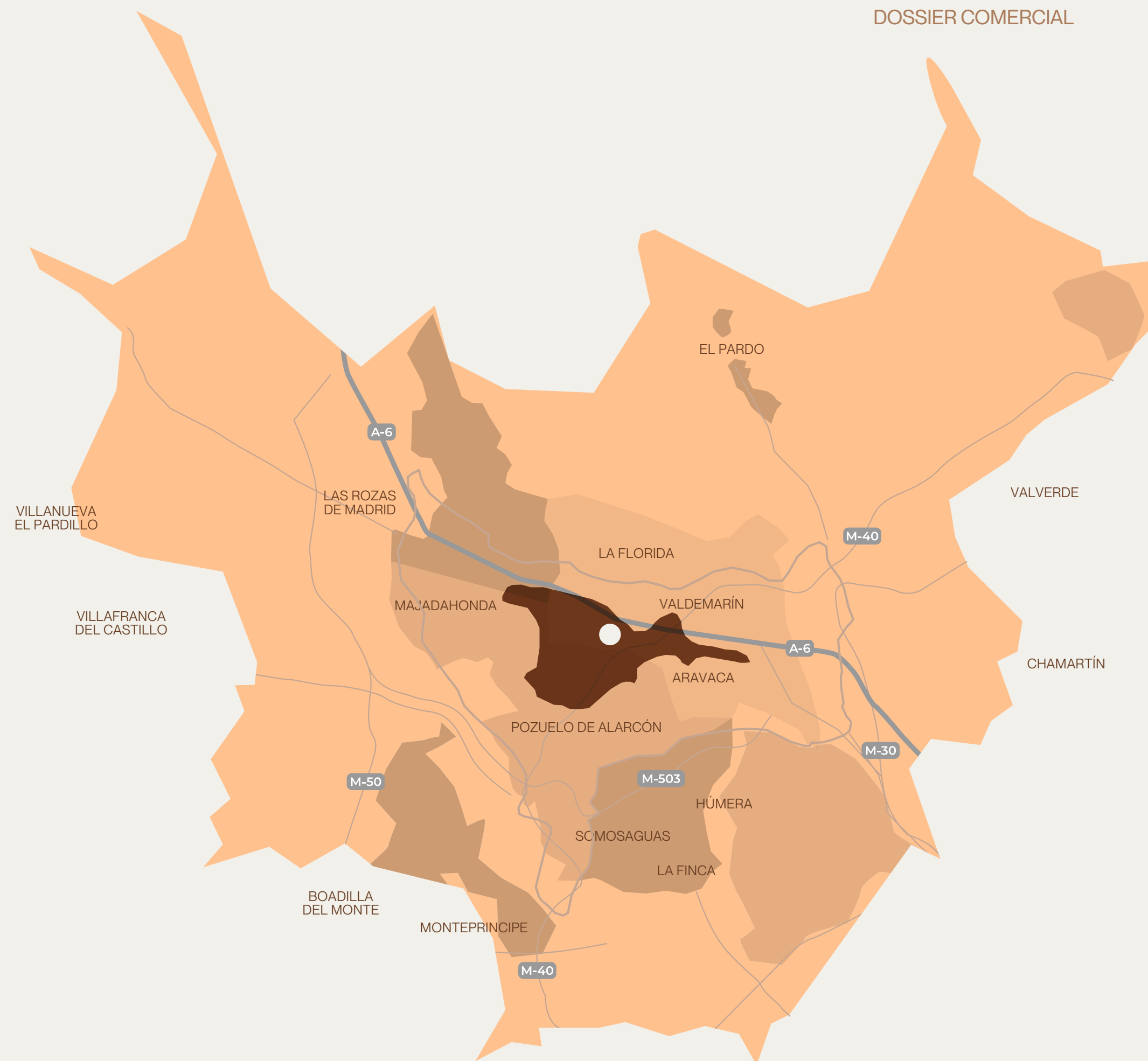


Junto a la A6, con fácil acceso para usuarios en ambas direcciones: Entrada y salida de Madrid.

Un nuevo aparcamiento subterráneo que amplía la capacidad del centro.

Cercano a distintas áreas con públicos afines: Aravaca, Pozuelo, El Plantío, Majadahonda, Valdemarín...

La transformación del antiguo Sexta Avenida será completa para adaptarse a las nuevas tendencias del mercado: zonas al aire libre, espacios para familias, restauración complementaria con grandes terrazas, ocio y retail... todo con el objetivo de consolidarse como un referente en la zona.



ÁREA A A 5 min. en coche

9.950	HABITANTES CENSADOS	82.450€	RENTA PERCÁPITA
34.510	POBLACIÓN FLOTANTE	38,5	EDAD MEDIA

ÁREA B A 15 min. en coche

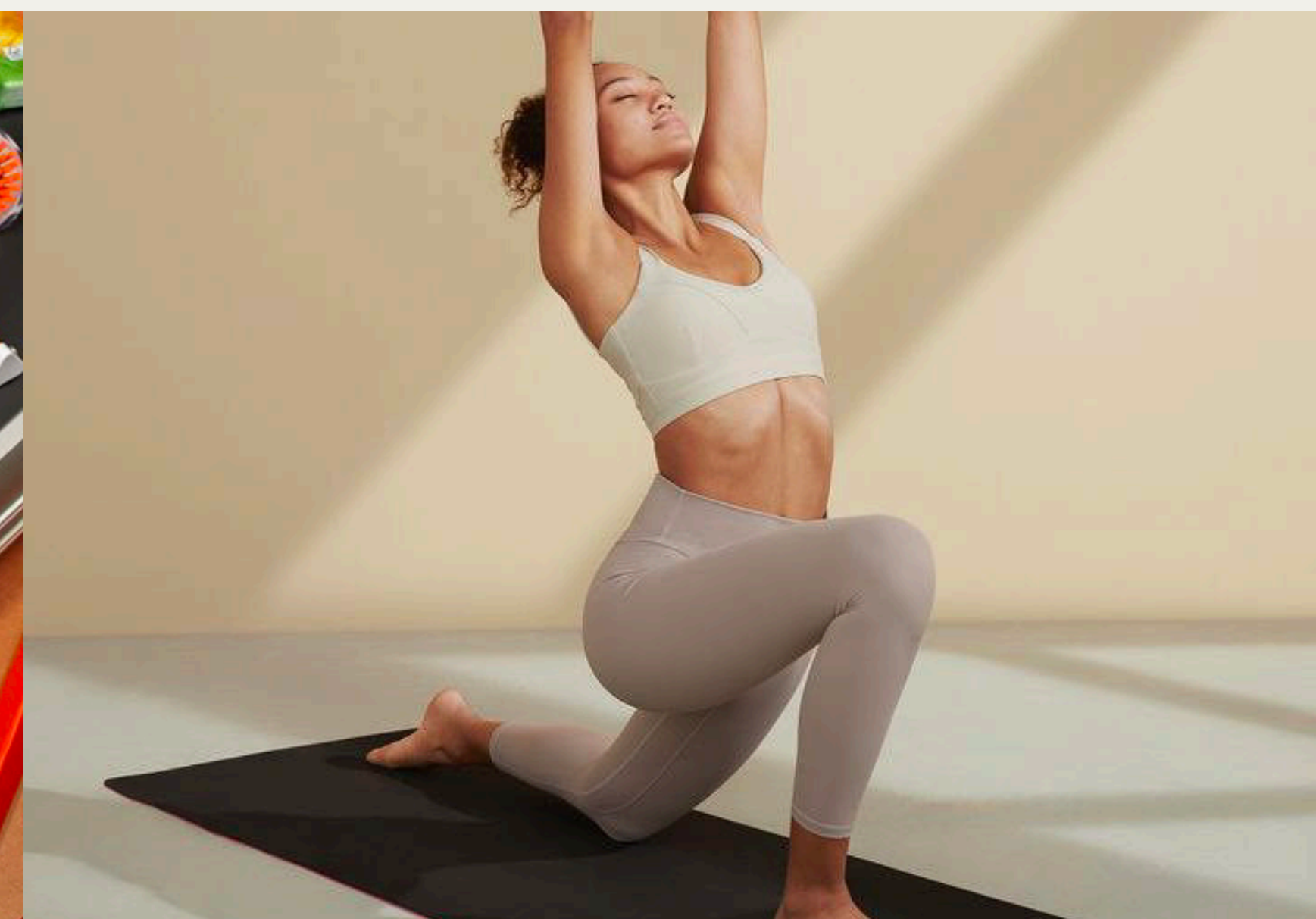
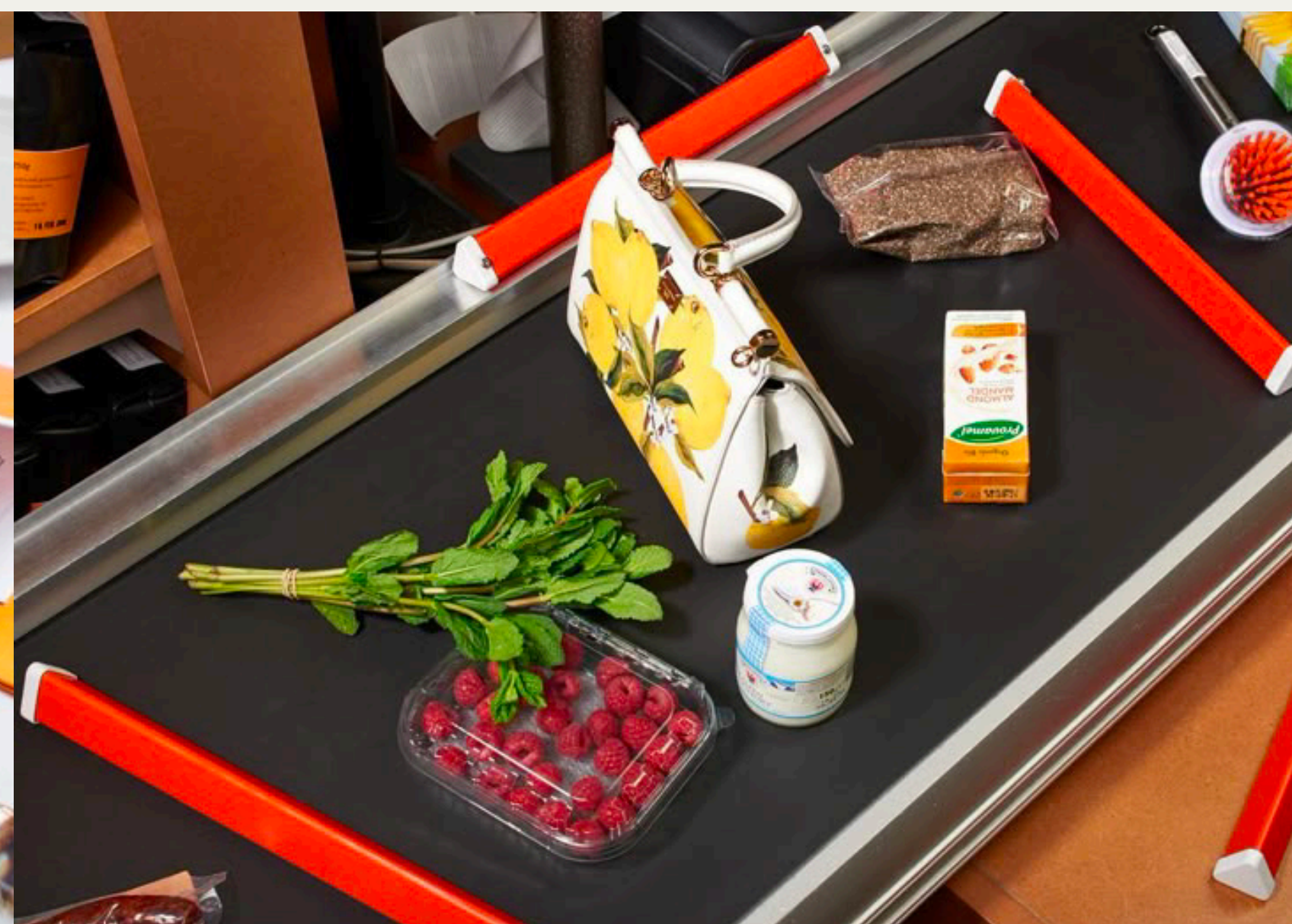
1.342.000	HABITANTES CENSADOS	46.000€	RENTA PERCÁPITA
971.790	POBLACIÓN FLOTANTE	43,5	EDAD MEDIA

Un punto neurálgico en la zona.



LESIX es un nuevo concepto que atrae a más gente, con una ubicación privilegiada dentro de su entorno, donde confluyen diferentes municipios y barrios de poder adquisitivo alto y medio-alto.

- ① LESIX
- ② EL CORTE INGLÉS
- ③ ZONA OFICINAS
- ④ ZONA OFICINAS
- ⑤ ZONA OFICINAS
- ⑥ CERCANÍAS
- ⑦ AVDA. VALDEMARÍN
- ⑧ ARAVACA
- ⑨ A-6
- ⑩ M-40



Un nuevo concepto.

El espacio ha sido concebido para satisfacer todas las necesidades de nuestro público. Para ello seleccionamos operadores complementarios, lo que favorece el tráfico al espacio durante todos los momentos del día y de la semana.

Nuestra propuesta de hostelería, con conceptos que se complementan y potencian, es igualmente coherente con el proyecto global.



YELMO CINES
LUXURY

O₂ Centro Wellness


MERCADONA


PATRICK
SPORT

LOLA BARTHE
VISION

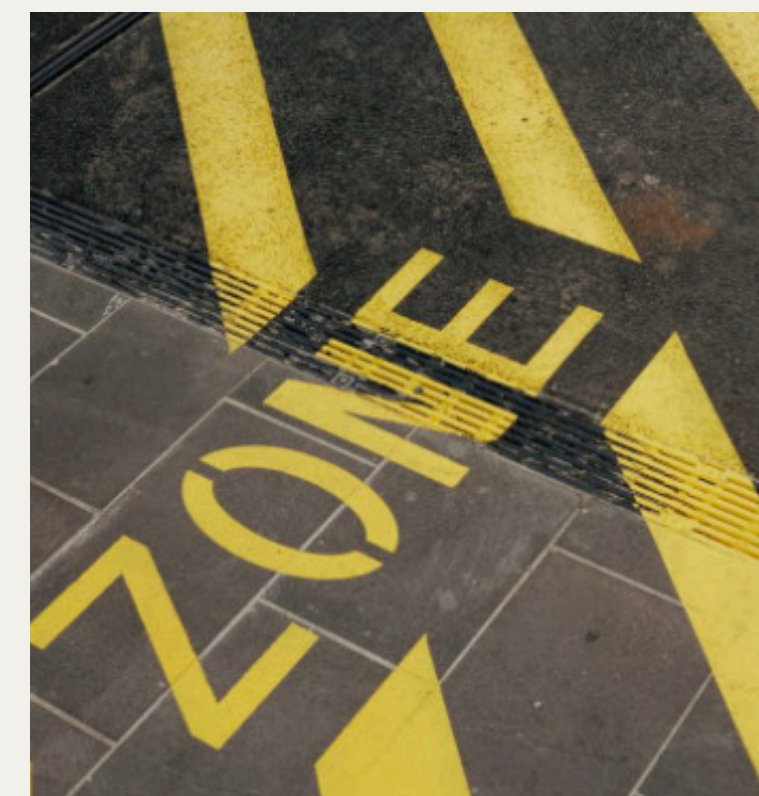
Nuestras contraprestaciones.



Servicio transfer para oficinas cercanas y aparcacoches clientes



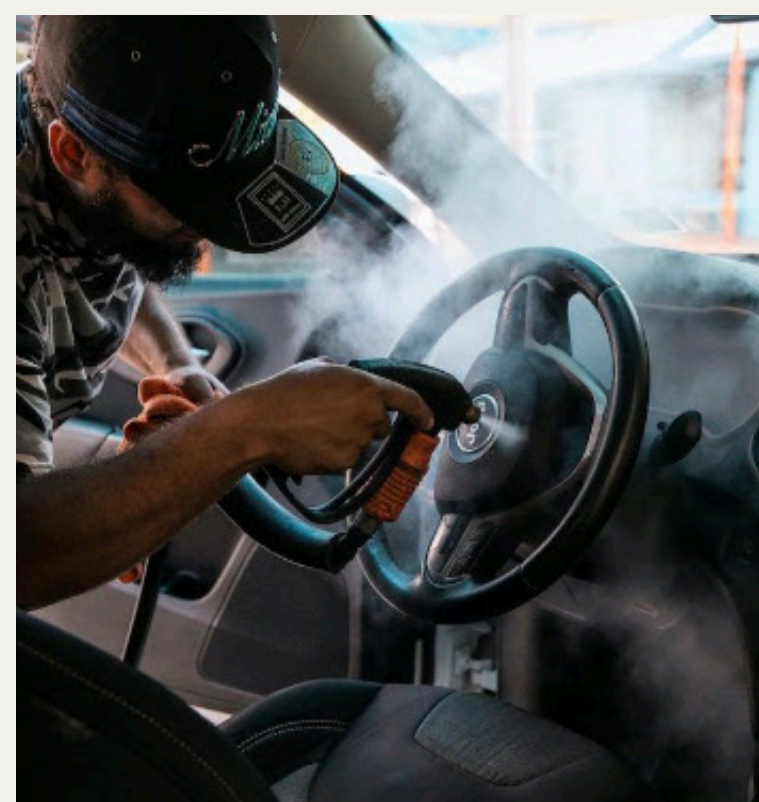
Personalización de los locales (exterior e interior)



Primeras horas de parking gratuitas / Validación de ticket



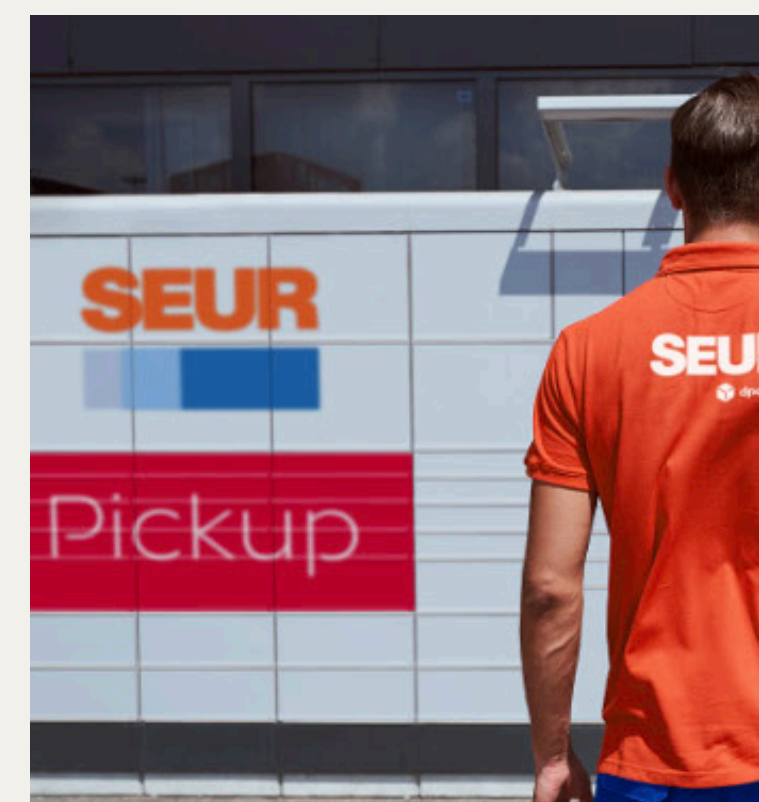
Zona delivery con acceso independiente al público



Servicio de limpieza de coches en el parking



Servicio de entretenimiento para niños fines de semana



Punto pack/ Recepción de paquetes de delivery



Parque infantil indoor / outdoor

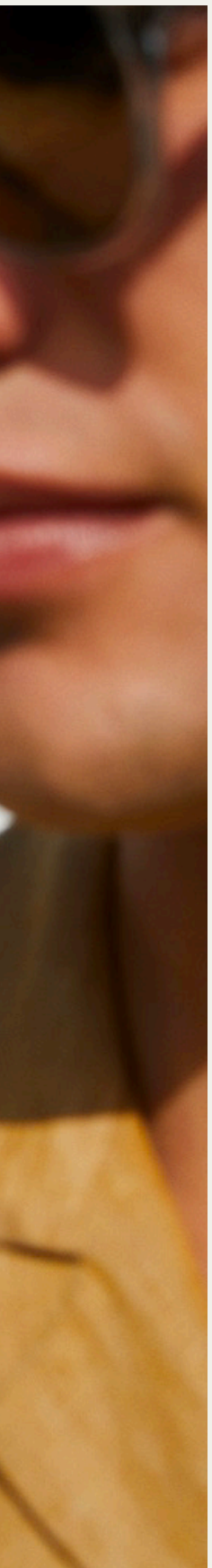
LESIX en tu puerta.

Uno de nuestros objetivos es convertirnos en un punto de referencia en delivery dentro de nuestra área de influencia, habilitando una zona especial para repartidores.



Público de
calidad.





Sexta Avenida contaba con un público habitual de poder adquisitivo alto y medio-alto, que acude al centro por comodidad y confianza.

Tras la remodelación, con LESIX, no sólo vamos a lograr fidelizar a este público existente, sino atraer la mirada de un público potencial más amplio y heterogéneo. Para ello hemos analizado las necesidades del target de la zona en detalle creando momentos de consumo para todos, tanto familias jóvenes y senior como las nuevas generaciones, cubriendo la totalidad de sus diferentes momentos de consumo.

Experiencias que atraen negocio.

Las zonas comunes de LESIX serán el escenario perfecto para albergar una interminable agenda de actividades diseñadas para conectar e involucrar a los locales.

Todo cuanto acontece en LESIX está pensado para hacer que una mayor afluencia se traduzca en mayor número de ventas.

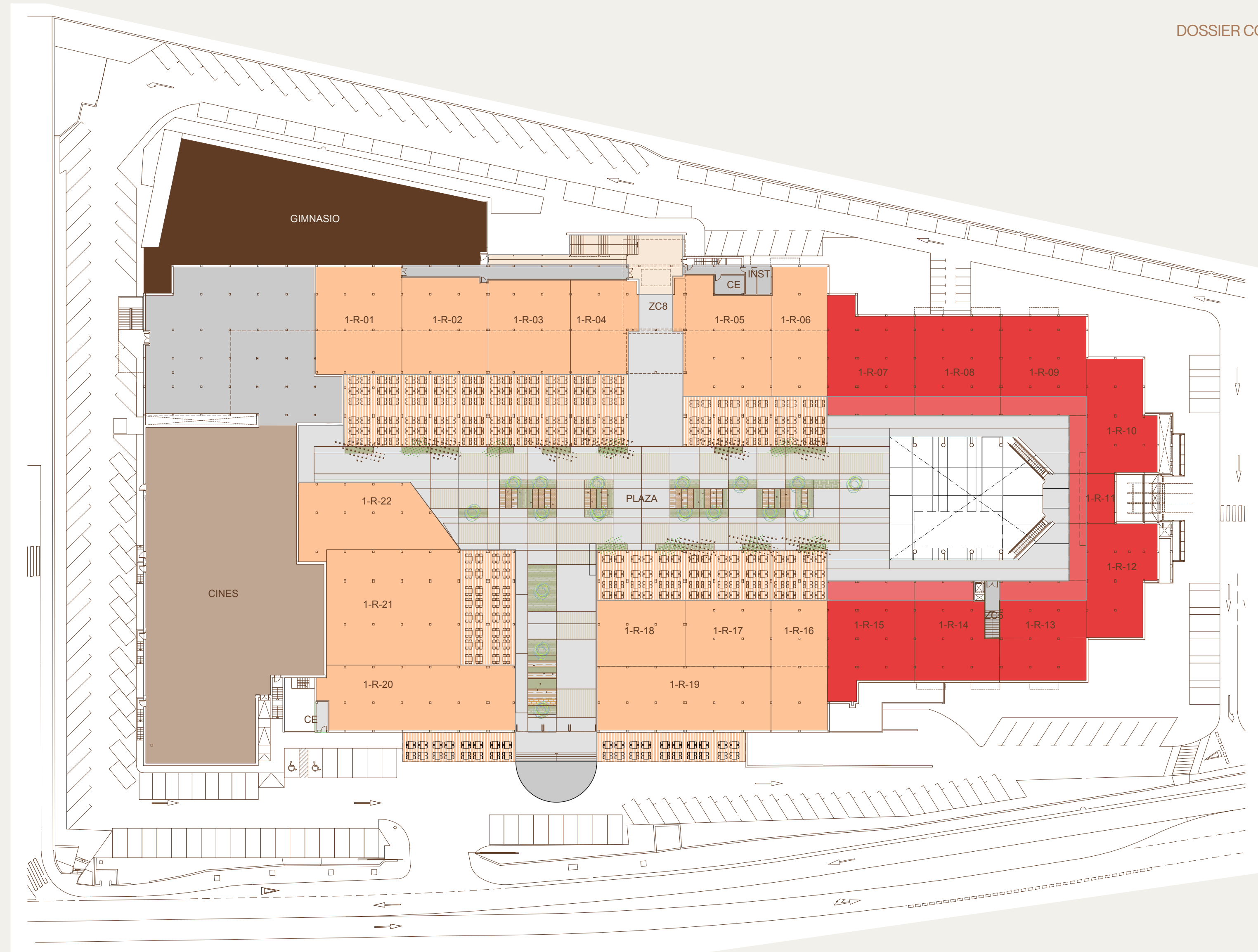


Experiencias que
atraen negocio.

CONCIERTOS DE VERANO \ JAZZ EN VIVO \
EXPOSICIONES DE ARTE \ POP-UPS DE MODA \
VIDEO PROYECCIONES INMERSIVAS \
DANZA URBANA \ ZONA DE ESCALADA INFANTIL \
PISTA DE HIELO NAVIDEÑA \ MONOLOGOS \
EVENTOS PRIVADOS PARA EMPRESAS \

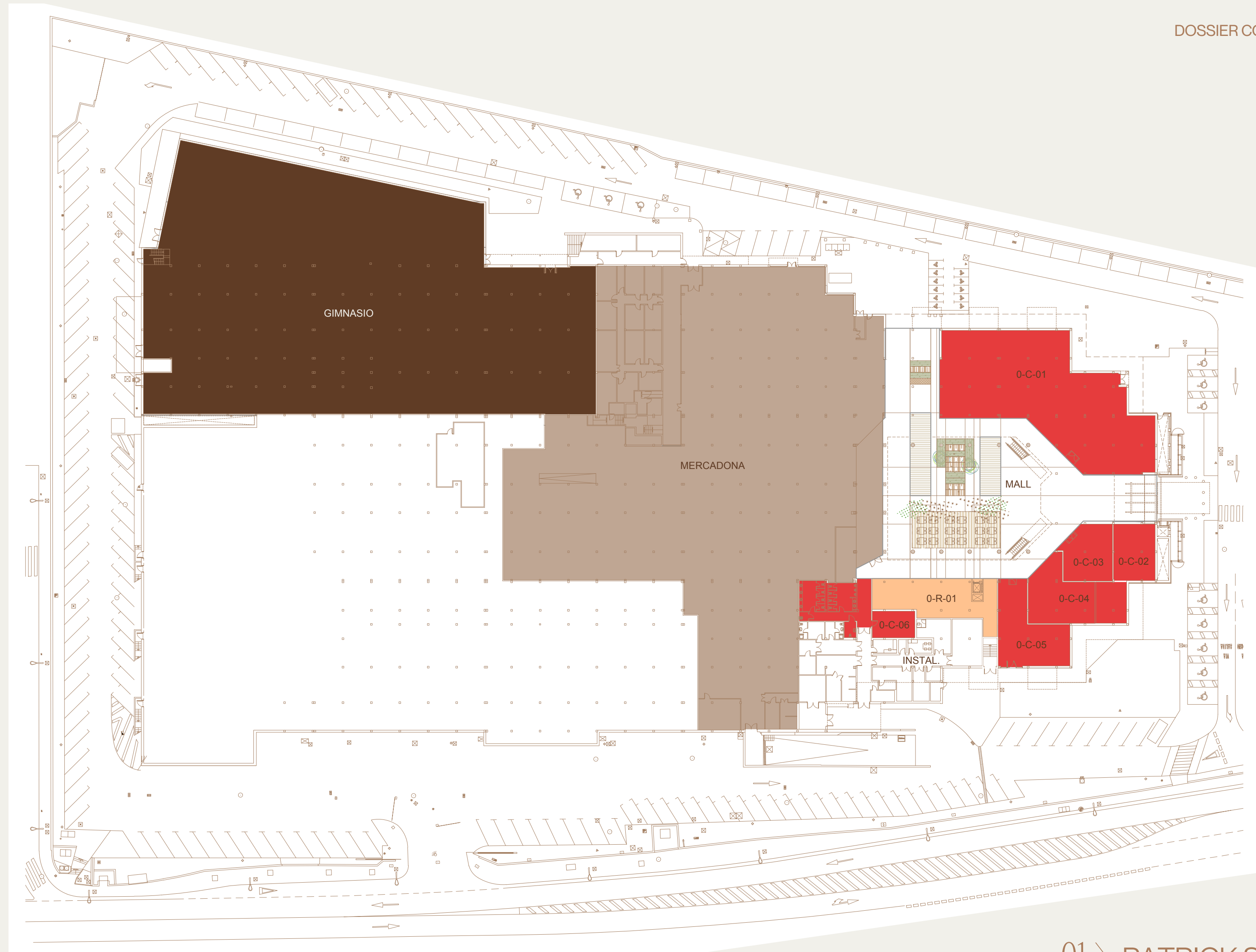


PLANTA ALTA



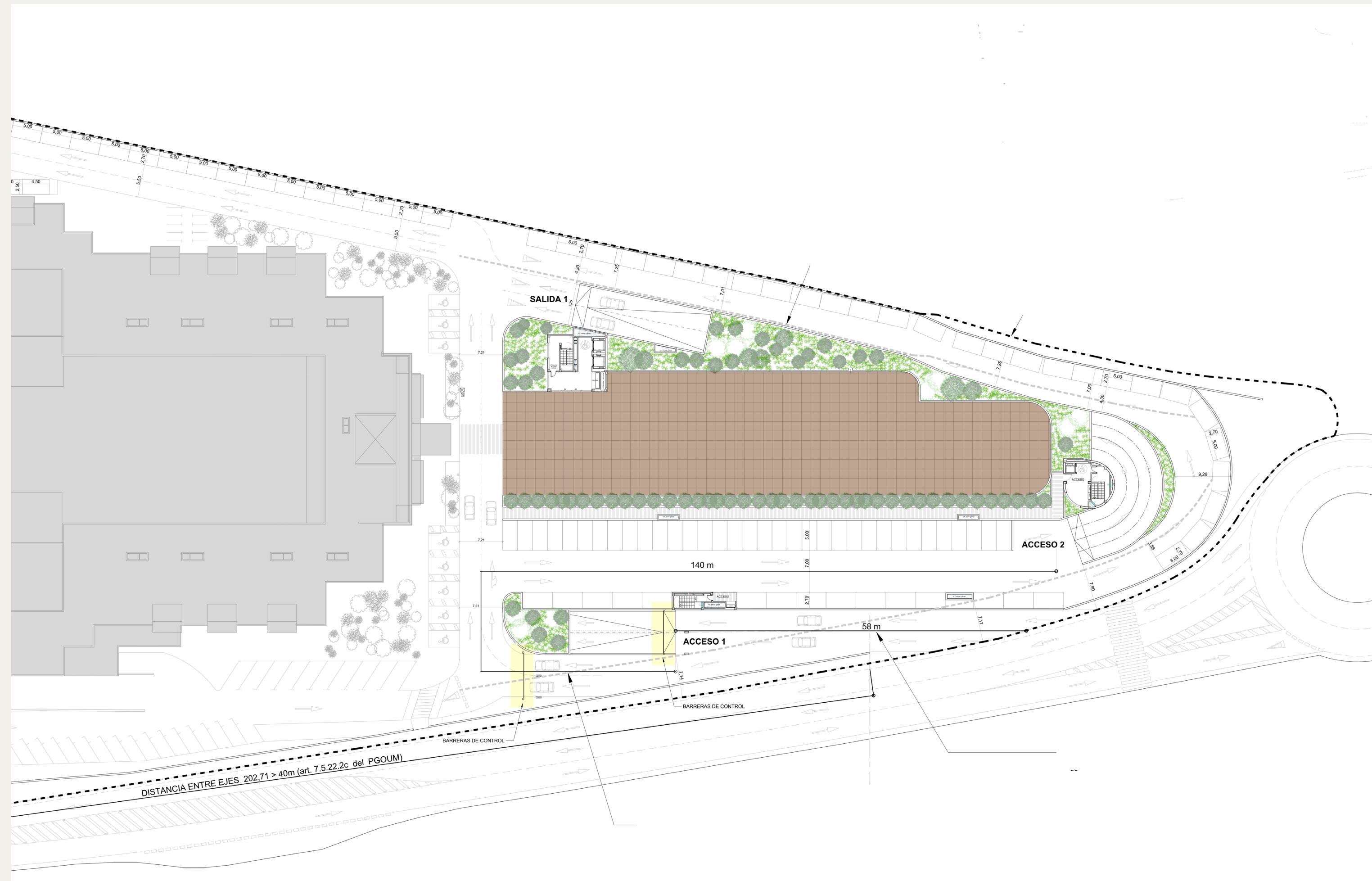
-  GIMNASIO
-  CINES
-  LOCALES RESTAURACIÓN
-  LOCALES RETAIL

PLANTA
BAJA



-  GIMNASIO
-  MERCADONA
-  LOCALES RESTAURACIÓN
-  LOCALES COMERCIALES

- 01 \ PATRICK SPORT
- 02 \ ÓPTICA LOLA BARTHE VISIÓN
- 05 \ FARMACIA
- 06 \ ALMACÉN PATRICK SPORT



ZONA
EXTERIOR

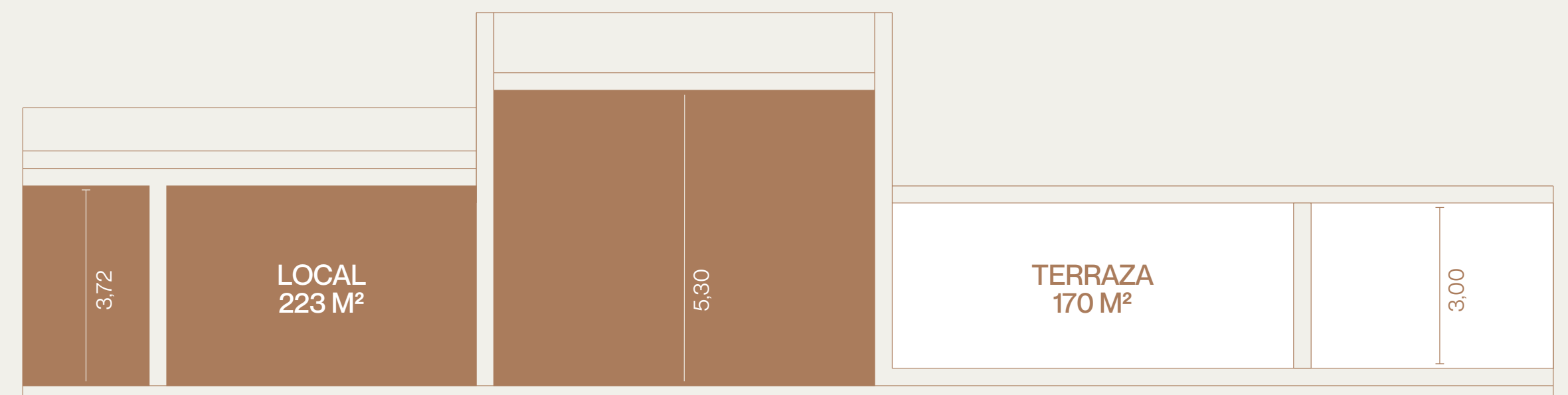
Locales adaptados a tus necesidades.

6.926M² SBA RESTAURACIÓN



GRANDES POSIBILIDADES DE DISEÑO CON TERRAZAS BIOCLIMÁTICAS

5,30M ALTURA







LESiX ES

TU NUEVO TODO

PARA

Quienes buscan planes de diario y momentos especiales junto a los suyos, en un entorno único donde compartir tiempo de calidad.

ES LA MARCA DE

Quienes comparten un espíritu de diferenciación, personalidad y buen gusto, aunando fuerzas para generar oportunidades de negocio.

QUE

Ofrece unas instalaciones renovadas: parking ampliado, un standard de restauración más elevado, mejora del cliente potencial con mayor volumen de ventas esperado y una agenda de actividades siempre viva.

PORQUE

Los tiempos cambian y los nuevos públicos son cada vez más exigentes. LESiX es la respuesta a una nueva forma de pensar, comprar y vivir, que nos lleva a crear espacios más dinámicos, modernos y acogedores al mismo tiempo.

Todo está en LESIX. Donde encuentras todo lo que buscas y lo que no imaginabas. Todos los planes a todas horas para toda tu familia. El mejor plan para todos los días y el plan que hace que tus días sean especiales.

Bienvenido a tu nuevo espacio favorito.



TU
NUEVO
TODO



Infografías aproximadas y no definitivas sujetas a variaciones por la Propiedad y Dirección Facultativa de obra.

LESIX